BILANȚ TERITORIAL

	existentă		propusă		
	suprafața [mp]	procent [%]	suprafața [mp]	procent din parcelele construibile [%]	procent din total suprafață parcele [%]
Suprafața construită	39,74	0.61	2064,30	35,00	31.89
Spații verzi	6433,26	99.39	2359,20	40,00	36,45
Suprafața totală parcele construibile			5898,00	100,00	91,12
Alei de acces auto și pietonale			1474,50	25,00	22,78
Drum privat de acces			575,00		8,88

INDICI DE OCUPARE A TERENURILOR ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT PENTRU ZONA DE LOCUINȚE (SUPRAFAȚA CONSTUIBILĂ)

	existenți	propuși (maxim) pentru fiecare parcelă
P.O.T.	0,61 [%]	35 [%]
C.U.T.	0,006 [-]	0,90 [-]
G.O.	0,61 [%]	60%
Sp. V.	6433,26 mp	40%

Toate drepturile asupra schiţelor, desenelor tehnice, şi soluţiilor sunt rezervate. Reproducerea sub orice modalitate totală sau parţială fără acordul SC CRODEC SRL se pepseşte conform legii. Sunt exceptate schiţele necesare obţinerii de avize pentru prezenta documentaţie.

Verificator expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / expertiza nr. /Data
crodec — Baia Mare, bd. Republicii nr. 25/27, jud. Maramureș, CUI 27885036, J24/5/2011, T: (+40) 0362 414 674, M (+4) 0740 403 623, www.crodec.com crodec@outlook.com				BENEFICIAR: CHIRA CĂTĂLIN FLORIN, CHIRA IOAN, HATOS LAVINIA GEORGIANA, CHIRA MARIUS RADU, MOLDOVAN MARIA — PROIECT nr. C0051 /2020
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA 1:500	P.U.Z. - "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+2E retras" Baia Mare, str. Sebeșului nr. 10C, 10E, 10F, 10G și 10H, jud. Maramureș — Faza P.U.Z.
Șef proiect	dr. arh. Emil COSTIN			
Arhitect urb.	dr. arh. Emil COSTIN			
			Data ianuarie 2020	PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE — PL. NR. A05